# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 440 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 142478 (1)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέας Οἰκιστικῆς μονάδος εἰς θέσιν Τριαντέϊκα. περιφερείας Ἐλαιοφύτου Τριχωνίδος Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως». 2) τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.1955 Β.Δ. περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων. 3) τὰς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ. «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων». ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/67 Β.Δ., 4) τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως». 5) τὰς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ. 6) τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΕ». 7) τὴν ὑπ' ἀριθ. Α9/1—8/9.8.1971 κοινὴν ἐγκύκλιον τῶν Πρωθυπουργοῦ. Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν. 8) τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. β) τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ τῆς ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως τροποποιήσεων ἐπεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων. γ) τοῦ Ν.Δ. 1018/21.10.1971 (ΦΕΚ 220 Α). δ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ ΓΟΚ. 9) τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήματος Ν. Αἰτωλ/νίας διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 33/1976 (θέμα 11ον) πρακτικοῦ αὐτοῦ, 10) τὴν ἀνάγκην στεγαστικῆς ἀποκαταστάσεως ἀστέγων κατοίκων τοῦ Νομοῦ Αἰτωλ/νίας καὶ Εὐρυτανίας. αἵτινες θὰ μεταφερθοῦν εἰς θέσιν Τριαντέϊκα, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς νέας οἰκιστικῆς μονάδος εἰς θέσιν «Τριαντέϊκα» περιοχῆς Ἐλαιοφύτου Τριχωνίδος» ὡς τοῦτο ἐξεπονήθη ὑπὸ τῶν κεντρικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΕ καὶ διωρθώθη ὑπὸ τῆς ΔΤΥ Ν. Αἰτωλ/νίας καὶ τῆς Κοινότητος Ἐλαιοφύτου (ἀποδεχόμενοι τὸ αἴτημα τῆς Κοινότητος Ἐλαιοφύτου χαρακτηρίζοντες τὸ Ο.Τ. 23α ὡς οἰκοδομήσιμο) μὲ τοὺς κάτωθι ὅρους δομήσεως.

1. Σύστημα: Τὸ τῶν πτερύγων, ὡς τοῦτο περιγράφεται εἰς τὸ κεφ. 2 (ἄρθρ. 68 — 72) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ ΓΟΚ (ΦΕΚ 124/9.6.1973) ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974).

2. Ἐλάχ. ὅρια ἀρτιότητος:

α) Πρόσωπον = 14,00 μ.
β) Βάθος = 25,00 μ.
γ) Ἐμβαδὸν = 400,00 $μ^2$.

3. Κάλυψις: 40%

4. Ὄροφοι = δύο (2).

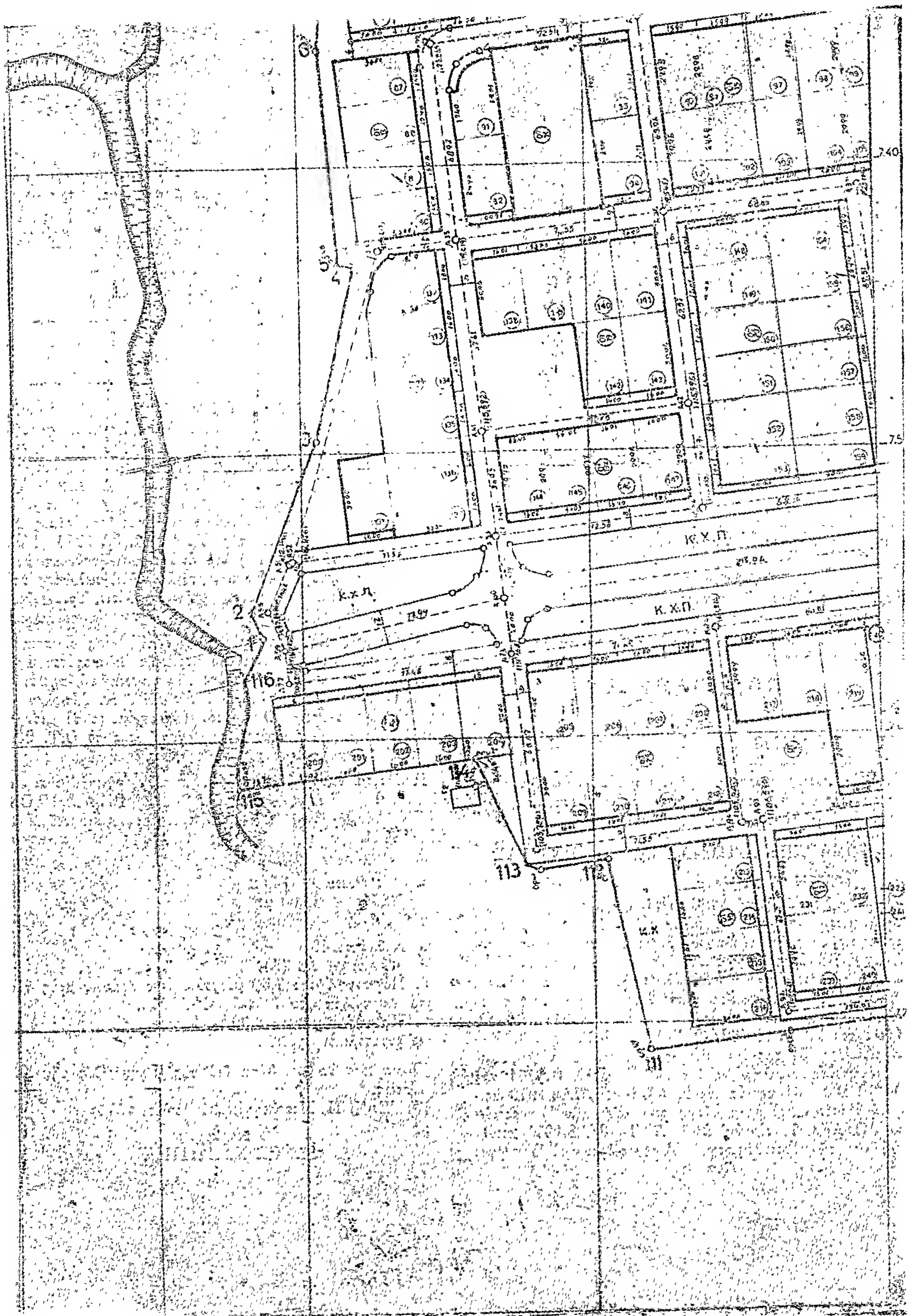
5. Μέγιστον ὕψος: 7,50 μετρούμενον συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 72 τοῦ ΓΟΚ 1973.

6. Προκήπιον πλάτος 3,00 μ. ὅπου καθορίζεται εἰς τὸ ἐν λόγῳ ρυμοτομικὸν σχέδιον.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἱ. Π. Μεσολογγίου 31 Ἰουλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ


Κ. Χ. Π.
Κ. Χ. Π.
Κ.Χ.Π.
116
115
113
111

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΕΙΚΑ

Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΡΕΜΑ

ΑΡ. ΣΧ. 251/8

Αντίγραφον του σχεδίου εφαρμογής του υπ' αριθ. 251/5 σχεδίου γενικής διατάξεως οικοπέδων εγκριθέντος δια της υπ' αριθ. Ε 2508/441/31-1-72 αποφάσεως, συμπληρωμένον υπό του άρθρου απεικονισμένον.

Αθήναι Απρίλιος 76

Η Αρχιτέκτων — Η Τμηματάρχης — Ο Διευθυντής

Α. ΣΚΑΣΣΗ — Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ — Α. ΡΟΓΚΑΣ

Ακριβές αντίγραφον εκ του υπ' αριθ. 251/8 σχεδίου μετά ενδείξεων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών δι' ερυθρών και πρασίνων τοιούτων.

19-4-76

Ο Δ/ντής

Α. ΡΟΓΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ.

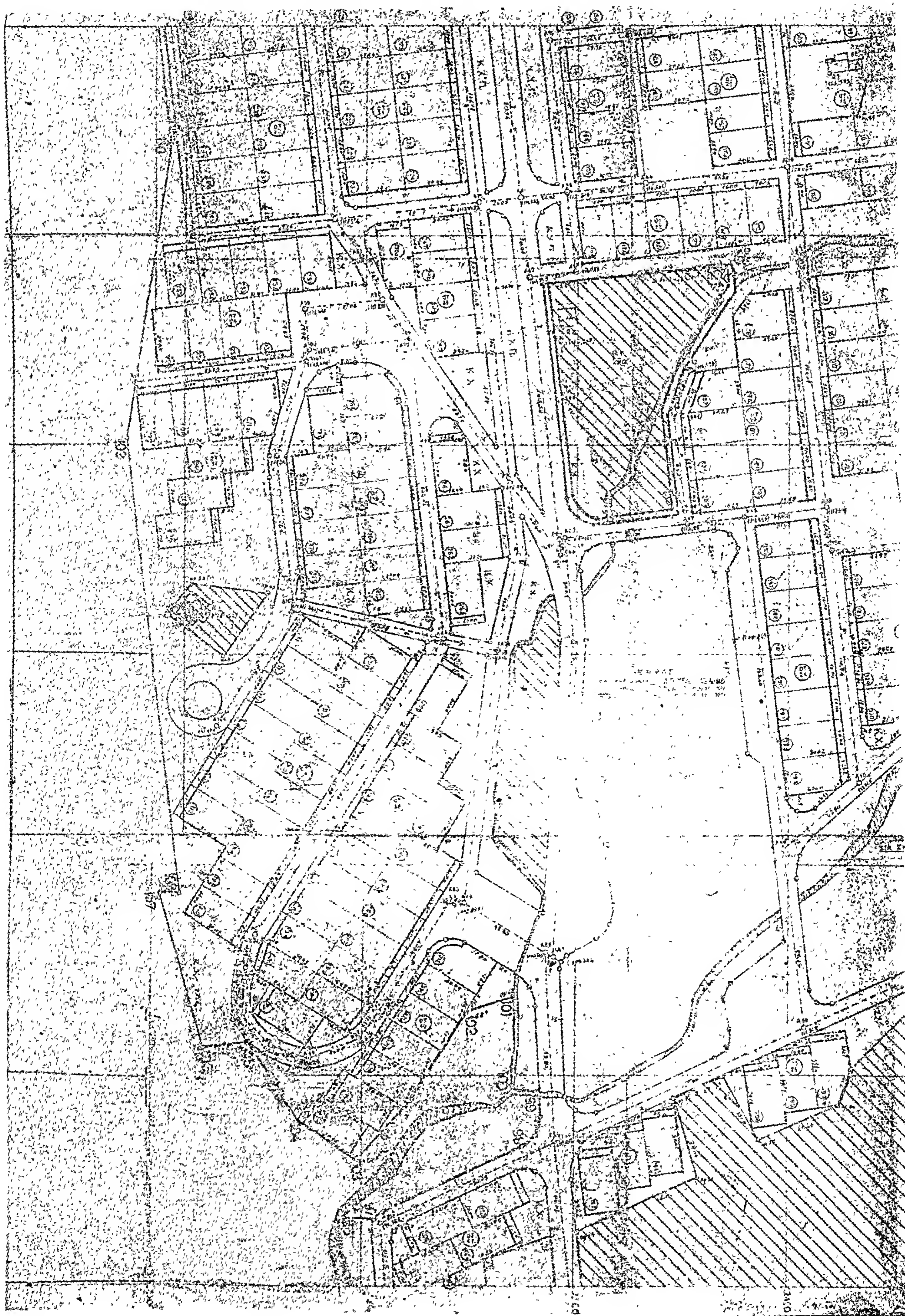
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 142478 (31-7-77)

ΑΠΟΦΑΣΙΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ

Εγκρίσεως Ρυμοτομικού σχεδίου

ΕΝ ... ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ ... 31-7-77



ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΕΙΚΑ
Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΔΑΕ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΣΧ. 251/8

Ἀντίγραφον τοῦ σχεδίου ἐφαρμογῆς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 251/5 σχεδίου γενικῆς διατάξεως οἰκοπέδων ἐγκριθέντος διά τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε 2903/641/31-1-72 ἀποφάσεως συμπληρούμενον διά τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως.

Ἀθῆναι, Ἀπρίλιος 76

Ἡ Ἀρχιτέκτων — Η Τμηματάρχης — Ὁ Διευθυντής

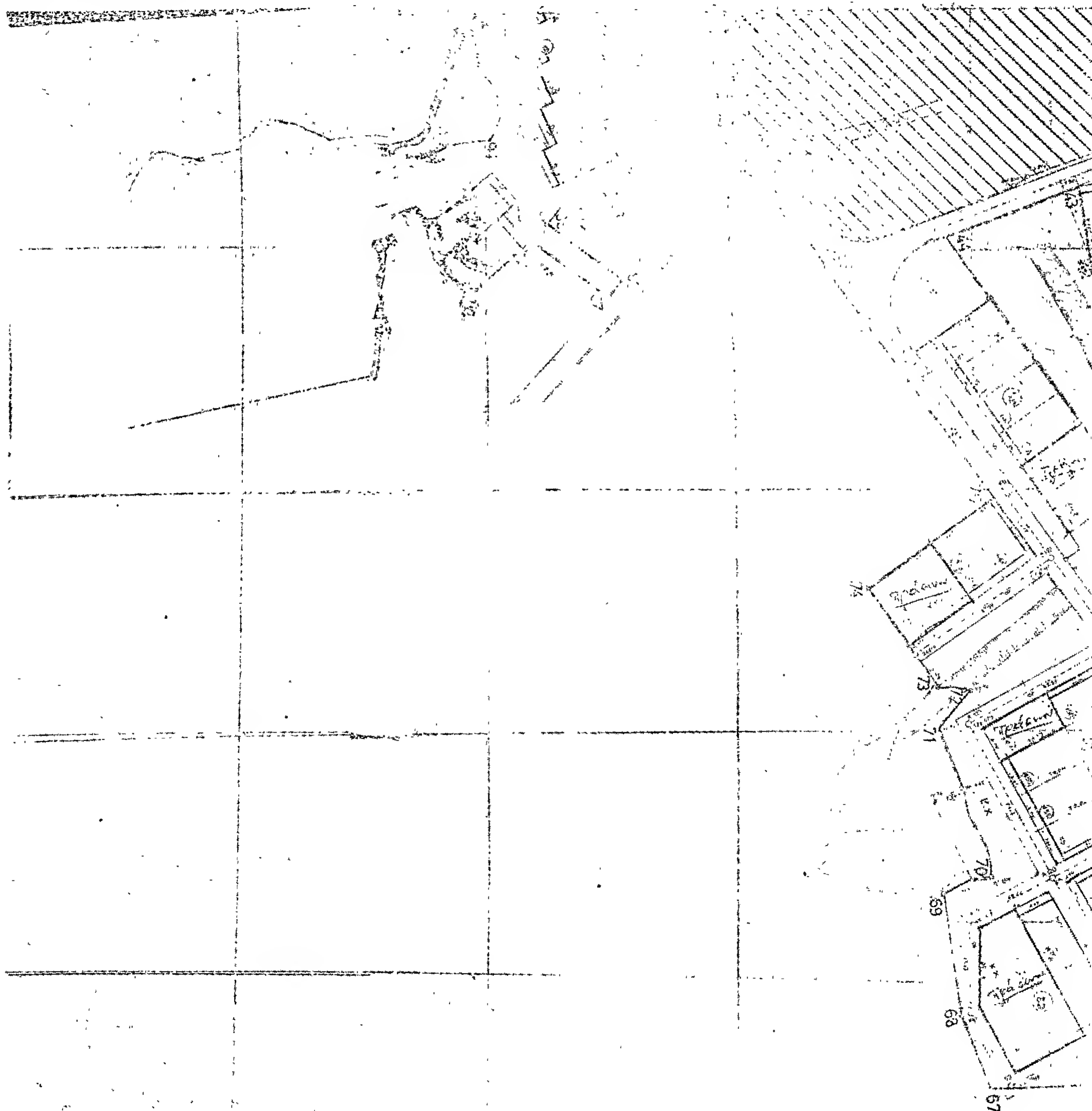
Α. ΣΚΑΣΣΗ — Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΙΩΤΟΥ — Β. ΡΟΓΚΑΝ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 251/8 σχεδίου μετὰ ὑποδείξεων οἰκοδομικῶν καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν δι' ἐρυθρῶν καὶ πρασίνων τοιούτων.

13-4-76

Ὁ Δ/ντής

Α. ΡΟΓΚΑΝ




[illegible] ἀντίγραφον ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 251/9 [illegible] ὑποδείξεων οἰκοδομικῶν καὶ [illegible] γραμμῶν [illegible] καὶ [illegible]

19-4-70

Ο Δ/ντής

Α [illegible]ΡΟΓΚΑΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛΙΑΣ [illegible]

[illegible]

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΑΝΤΕΙΑ
Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῶν γενομένων παρακαταθέσεων ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐν Κομοτηνῇ.

Ἡ Αἰκατερίνη ἢ Κατίνα θυγάτηρ Ἀλεξάνδρου Γεωργαντζῆ καὶ τῆς Ἑλένης, σύζυγος Ἀποστόλου Χατζησάββα, κάτοικος Ξάνθης (Μ. Ἀσίας 96), κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, δι' ἀποζημίωσιν οἰκοπεδοτεμαχίων προσκυρωθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/9.3.1971 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ροδόπης εἰς τὴν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων ἀριθ. 7 ἐν Κομοτηνῇ ἰδιοκτησίαν της, φερομένην ὑπ' ἀριθ. 17 εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν ἀπὸ 9.3.1971 τοπογραφικὸν διάγραμμα, καθωρισθεῖσαν διὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 60/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης (προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 12.000 δρχ. ἀνὰ $\mu^2$), δρχ. μεν ἑκατὸν ἑβδομήκοντα ἓξ χιλιάδες τετρακοσίας (176.400) διὰ τὸ προσκυρωθὲν οἰκοπεδικὸν τμῆμα τὸ προσδιοριζόμενον εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἀπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 2—3—8—15—16—2, ἐμβαδοῦ 14.70 $\mu^2$, δραχμὰς δὲ τεσσαράκοντα χιλιάδες τριακοσίας εἴκοσι (40.320) διὰ τὸ οἰκοπεδικὸν τμῆμα τὸ προσδιοριζόμενον ἀπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 3—4—5—8—3, ἐμβαδοῦ 3.36 $\mu^2$. Τὰ ἐκδοθέντα ὑπ' ἀριθ. 12911/19.10.1977, διὰ τὸ πρῶτον ἐκ τῶν ἀνωτέρω οἰκοπεδοτεμάχιον, ἐμβαδοῦ 14.70 $\mu^2$ καὶ 12912/19.10.1977 διὰ τὸ δεύτερον ἐξ αὐτῶν, ἐμβαδοῦ 3.36 $\mu^2$, γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον καὶ κάτοικον Κομοτηνῆς Ἰωάννην Γ. Βλαμίδην (Λεωφ. Ἡρώων 23) συνταγέντων πρὸς τοῦτο τῶν ὑπ' ἀριθ. 21860/19.10.1977 καὶ 21859/19.10.1977 ἀντιστοίχως, πράξεων αὐτοῦ.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθήτω νομίμως ἡ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 88929/77, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθηνῶν τῆς 4.11.1977).